



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

Изх. № РД-12-02-43/09.01.2025 г.

ПОКАНА

На основание чл. 56а, ал. 4, т. 2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, с адрес: бул. „Марица“ №122, ет.3, организира избор за оценители на недвижими имоти, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, за изготвяне на пазарни оценки на земи по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив кани оценителите на недвижими имоти, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти да представят на адрес: гр. Пловдив, бул. „Марица“ №122, ет. 3, ст. 4, в срок до 17:30 часа на 17.01.2025 г. оферти за изготвяне на пазарни оценки за земи по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ за календарната 2025 година.

Към офертите да се приложат:

• За юридически и физически лица:

Представяне на участника;

Сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители;

Методи за определяне на стойността на земята;

Ценова оферта за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот;

Ценова оферта за актуализация на изготвена вече пазарна оценка;

Срок за изготвяне на оценка на 1 брой поземлен имот.

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
09.01.2025г. 14:20ч.
ОД "Земеделие" Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив

**ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ ПОКАНА ЗА СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ ЗА ИЗБОР НА НЕЗАВИСИМИ
ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

I. ПРЕДМЕТ И СРОК:

1. Предмет на поканата: Изготвяне на пазарни оценки от независими оценители за земите по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ.
2. Срок за изпълнение: Срокът за изготвяне на пазарна оценка за 1 /един/ имот е до 7 (седем) работни дни, считано от датата на сключване на договор.
Участник, предложил срок на изготвяне на пазарна оценка за 1 имот, по-дълъг от определения от Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив срок ще бъде отстранен от участие.
3. Офертите се преставят в запечатан плик в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, находяща се на бул. „Марица“ №122, ет.3, стая 4., с надпис „ Оферта за изготвяне на пазарни оценки от независими оценители за земите по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

1. В поканата могат участват всички физически или юридически лица, оценителите на недвижими имоти, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти.
2. Участниците следва да представят:
 - Представяне на участника;
 - Сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители;
 - Методи за определяне на стойността на земята;
 - Ценова оферта за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот;
 - Ценова оферта за актуализация на изготвена вече пазарна оценка;
 - Срок за изготвяне на оценка на 1 брой поземлен имот.

Всеки участник има право да представи само една оферта. Не се допускат варианти на офертата.

III. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ.

1. Прогнозната стойност за изготвяне на пазарна оценка за 1 /един/ имот е до 150.00 лв. (сто и петдесет) лева с включено ДДС.

2. Прогнозна стойност за актуализация на изготвена вече пазарна оценка не може да бъде по-висока от 40% от прогнозната стойност за изготвяне на пазарна оценка за 1 /един/ имот.

3. Посочената прогнозна стойност за изпълнение предмета на Поканата се явява и максимално допустима. Участник предложил обща цена за изпълнение по-висока от максимално допустимата ще бъде отстранен.

Цената трябва да бъде посочена в лева, със закръгление до втората цифра след десетичния знак и следва да включва всички разходи във връзка с изпълнението на предмета на Поканата.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ:

1. Срокът за изготвяне на оценка на 1 брой поземлен имот не трябва да надвишава 7 дни считано от датата на сключване на договор.

V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

1. Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив заплаща цената за изготвяне на пазарна оценка на 1 /една/ вноска, платима до 15-то число на месеца, следващ месеца на предоставянето на услугата и след представяне на отчет за извършената работа, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, одобрен от Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Пловдив.

VI. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ:

1. Критерий за възлагане:

Представените оферти ще се оценяват въз основа на „икономически най-изгодната оферта”. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

2. Методика за определяне на комплексната оценка на офертите

Комплексна оценка (КО)

Комплексната оценка (КО) на офертата на участниците се изчислява като сбор от отделните показатели, определени съобразно следната формула:

$КО = ЦП \times 0.5 + ТП \times 0.2 + АП \times 0.3$, където:

ТП – Технически показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 20%;

АП - Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 30%

ЦП – Финансов показател, с относителна тежест в комплексната оценка – 50%.

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертите са:

№	Наименование на показателя за оценка	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка (%)
Финансови показатели (ФП)		100 точки	
1.	Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП)	100 точки	50%
2.	Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка. (АП)	100 точки	30%

Технически показатели (ТП)		100 точки	20%
1.	Срок на изготвяне на пазарна оценка (ТП)	100 точки	20%

Указания за определяне на оценката по Финансовия показател.

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Размера на цената за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот (ЦП);	<p>Оценката по този показател се изчислява по следната формула:</p> $\text{ЦП} = (\text{ЦП min} / \text{ЦП i}) \times 100$, където: ЦП – Цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот; ЦП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за изготвяне на 1 брой оценка на поземлен имот; ЦП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Размера на цената за актуализация на изготвена вече пазарна оценка (АП);	<p>Оценката по този показател се изчислява по следната формула:</p> $\text{АП} = (\text{АП min} / \text{АП i}) \times 100$, където: АП – Цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка; АП min – Най-ниската измежду всички посочени в офертите цена за актуализация на изготвена вече пазарна оценка; АП i – Цената на оценяваната оферта; 100 – максимален брой точки

Указания за определяне на оценката по Техническия показател.

Показатели за оценка	Начин на изчисляване на оценката
Срок на изпълнение (ТП)	<p>Оценката по показател срок на изпълнение (ТП) се формира по следната формула:</p> $\text{ТП} = (\text{ТП min} / \text{ТП i}) \times 100$, където: ТП – срок на изпълнение; ТП i – предложен срок на изпълнение, съдържащ се в оценяваната оферта; S _d min – най-краткият измежду всички посочени с офертите срок на изпълнение; 100 – максимален брой точки <p><i>Забележки</i> * 1. Срокът за изпълнение не трябва да надвишава 7 дни считано от датата на сключване на договор.</p> <p>2. Участник, предложил срок за изпълнение по-дълъг от 7 (седем) дни, ще се счита, че е</p>

представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия и ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

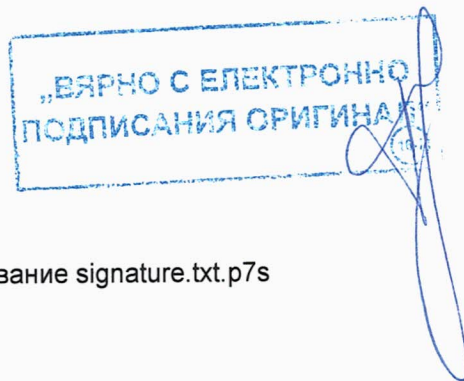
VII. КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

Извършва се по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив сключва договор с участника, класиран на първо място за срок до края на 2025г..

А. ЛИЧЕВ

Ангел Личев (Директор)
09.01.2025г. 14:20ч.
ОД "Земеделие" Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s